

Steeds meer kopers zullen een aankoopmakelaar inschakelen



Fotojacqueline

Corina Bouwman moet helaas nog vaak uitleggen wat een aankoopmakelaar precies doet. „De essentie is dat ik er volledig ben voor de kopers van een huis en dus alleen in hun belang werk. Heel in het kort begeleid ik ze van a-z, ontzorg ik ze en onderhandel uiteindelijk over de laagste prijs en de beste voorwaarden,” aldus Corina, die register makelaar en register taxateur is.

Veel mensen weten volgens Corina niet goed hoe het werkt in de wereld van de makelaardij. „Ik krijg regelmatig cliënten die denken dat de makelaar van de verkopende partij onafhankelijk tussen beide partijen staat. Dan krijgen ze een mooie rondleiding door het nieuwe huis, raken verliefd op het huis, worden onder druk gezet en betalen uiteindelijk te veel voor hun nieuwe woning. Mogelijk zijn er ook nog onontdekte gebreken of andere bijzonderheden die je als koper graag wilt weten voordat je het huis gekocht hebt.

Met Corina Bouwman als aankoopmakelaar overkomt je dit niet. „Ik blijf uit de emotie, kijk goed naar bouwkundige tekortkomingen, vertel alle bijzonderheden, doe uiteindelijk de onderhandelingen over de prijs en voorwaarden, houd de data van ontbinden-

de voorwaarden in de gaten en begeleid bij de gehele afwikkeling bij de notaris. Ik ben aankoopmakelaar en heb verder geen enkel ander belang dan dat van mijn cliënten die een woning willen kopen.”

En dat werkt hartstikke goed. Corina heeft een toenemend aantal opdrachten en voorspelt dat steeds meer kopers een aankoopmakelaar zullen inschakelen. Ze pakt de reviews erbij van haar website. „Ik had nog nooit een aankoopmakelaar ingeschakeld, maar we zijn zeer tevreden. Hadden we dat bij de vorige aankoop ook maar gedaan”, schrijft een cliënt. Een andere review geeft aan: „Corina is persoonlijk, correct en zakelijk.”

De steeds terugkerende feedback die Corina krijgt is dat ze toegankelijk is. „Ik wil geen afstand creëren. Cliënten kunnen mij alles vragen en vertellen. Ze hoeven niet bang te zijn dat dat invloed heeft op de koop van de woning. Ik leg alles geduldig uit, neem daar ruim de tijd voor. Ik begrijp heel goed dat het voor hen een stressvolle periode is. Een woning koop je maar een paar keer in je leven. Dat moet natuurlijk een vlot lopend proces zijn en daarom kun je het best een aankoopmakelaar inschakelen!”